

SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

PENGAMBILAN

Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanah_helpdesk@selangor.gov.my

Powered by:
PuncaKtegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

UTAMA SOALAN LAZIM BANTUAN PORTAL RASMI

BANGUNAN SSAS

  **PORTAL AWAM e-TANAH**
Negeri Selangor

E-MEL

KATALALUAN

Lupa Kata Laluan?

LOG MASUK ISI SEMULA

Belum mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

Hak Cipta Terpelihara © 2023, Pentadbiran Tanah Negeri Selangor.
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dengan resolusi skrin 1280x768

- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**

  **PORTAL AWAM e-TANAH**
Negeri Selangor

NUR AFIAQH NABILA BINTI ABD RASHID
Jenis Akaun : Individu

PERMOHONAN

- STATUS PERMOHONAN
- CUKAI TANAH / PETAK
- E-CARIAN
- BAYARAN
- BIL KELOMPOK
- SEJARAH BAYARAN

Permohonan Baru **Draf Permohonan**

Senarai Modul

- Pendaftaran
- Consent
- Strata
- Lelong
- Pelupusan
- Pembangunan
- Penguatkuasaan
- Pengambilan**
- Teknikal

Carian : ☒ Nama Urusan ☐ Nama Borang

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

<< < > >> 5

- Klik **Pengambilan**.



PORTAL AWAM e-TANAH

Negeri Selangor



AYUNI
Jenis Akaun : Individu

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Permohonan Baru | **Draf Permohonan**

Senarai Modul

Pendaftaran

Consent

Strata

Lelong

Pelupusan

Pembangunan

Penguatkuasaan

Pengambilan

Teknikal

Carian : ☒ Nama Urusan ☐ Nama Borang

Cari

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	BMH - Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	
2	BPPST - Pembatalan Pendudukan Atau Penggunaan Sementara Seksyen 59 APT 1960	Pengambilan	-	
3	MPPST - Pendudukan atau Penggunaan Sementara Tanah Seksyen 57 APT 1960	Pengambilan	-	
4	PBA - Penarikan Balik Sek 35 APT 1960	Pengambilan	-	
5	PT4 - Pengambilan Tanah Seksyen 4 APT 1960	Pengambilan	-	
6	PT8A - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(a) APT 1960	Pengambilan	-	
7	PT8BC - Pengambilan Tanah Seksyen 8, 3(1)(b)/(c) APT 1960	Pengambilan	-	
8	PTDBMH - Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah	Pengambilan	-	

<< < 1 > >>

15

- Pilih urusan yang hendak dibuat dengan klik  pada Tindakan.

PTDBMH - Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan ke Mahkamah

Maklumat Hakmilik Terlibat

[🏠](#) > [Pengambilan](#) > [Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah \(PTDBMH\)](#)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

Maklumat Permohonan

***Medan Wajib Diisi**

Id Permohonan * :

[↻ Isi Semula](#) [🔍 Cari](#)

Maklumat Tuntutan Deposit

Bil	Nombor Resit	ID Hakmilik	ID Permohonan	Urusan
1				Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah

[👉 Seterusnya](#)

- Isikan ID Permohonan dan klik [🔍 Cari](#).
- Maklumat Tuntutan Deposit akan dipaparkan.
- Klik **Seterusnya** untuk meneruskan permohonan.

MAKLUMAT PEMOHON

[Pengambilan](#) > [Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah \(PTDBMH\)](#)

[Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah](#)

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Akaun

5 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 1

☐	Bil	Jenis Pemohon	Nama	Alamat	Tindakan
☐	1	Orang Berkepentingan		SELANGOR	

Tambah

Hapus

Keluar

Sebelum

Seterusnya

- Maklumat Pemohon akan dipaparkan.
- Untuk mengemas kini maklumat Pemohon, klik  pada bahagian Tindakan.
- Klik **Seterusnya** jika maklumat adalah betul.

MAKLUMAT URUSAN

[Pengambilan](#) > [Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah \(PTDBMH\)](#)

[Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah](#)

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Akaun

5 Dokumen Disertakan

Maklumat Permohonan

Nilai Tuntutan Pampasan (RM) :

Amaun Deposit yang Perlu Dibayar(RM)

Perintah Mahkamah *

☐ Ya

☒ Tidak

Tempoh Bantahan (Seksyen 38(4) APT 1960)

Maklumat Tempoh Bantahan

Kehadiran Pendengaran Award * : Hadir

Tarikh Borang G : 09/08/2023

Tarikh Penerimaan Borang H * : 13/08/2023

Tarikh Borang N

Tarikh Borang N yang Telah Ditandatangani * : 15/08/2023

Tarikh Akhir Hantar Permohonan : 26/09/2023

Tarikh Akhir Buat Pembayaran Deposit : 14/09/2023

Maklumat Urusan

ID Permohonan :

Prosiding Pengambilan No. * : 2/2023

Tarikh Award Pentadbir Tanah * : 09/08/2023

Bantahan Terhadap : ☐ ukuran tanah itu;
☐ amaun pampasan itu;
☐ pembahagian pampasan itu.
☐ orang-orang yang kepadanya pampasan kena dibayar;

Alasan-alasan Bantahan :

Nota:
Seksyen 37(2) APT 1960 bagi bantahan terhadap ukuran luas tanah itu dan jumlah pampasan sahaja.
1. Jika jumlah amaun pampasan yang diaward berkenaan dengan Pihak Berkepentingan dalam mana-mana tanah dijadualkan tidak melebihi RM 5,000 per lot.

Seksyen 37(3) APT 1960 bagi bantahan terhadap ukuran luas tanah itu dan jumlah pampasan sahaja.
1. Jika jumlah amaun pampasan yang diaward berkenaan dengan Pemohon dalam mana-mana tanah dijadualkan melebihi RM 30,000 per lot.

Bil Alasan-alasan Bantahan

1 Jumlah pampasan yang ditawarkan rendah

[Tambah](#) [Hapus](#)

[Keluar](#)

[Sebelum](#)

[Seterusnya](#)

- Isikan maklumat yang diperlukan dengan lengkap.
- Klik **Seterusnya**.

MAKLUMAT AKAUN

🏠 > Pengambilan > [Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah \(PTDBMH\)](#)

Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah



1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Akaun

5 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Akaun

Nama Pemohon * :

Jumlah Deposit(RM) :

Jumlah Tuntutan Deposit(RM) * :

Nama Bank * :

No. Akaun * :

Cawangan Bank :

No.Resit Bayaran Deposit :

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Lengkapkan Maklumat Akaun dah klik **Seterusnya**.

DOKUMEN DISERTAKAN

Pengambilan > Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah (PTDBMH)

Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Akaun

5 Dokumen Disertakan

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan

Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Resit Bayaran Deposit (Salinan Asal perlu diserahkan di kaunter) *	0		KERTAS CADANGAN PROJEK.pdf	
2	Salinan Kad Pengenalan (sekiranya pemohon adalah Perseorangan) *	0		KERTAS CADANGAN PROJEK.pdf	
3	Surat Permohonan Pemulangan Deposit *	0		KERTAS CADANGAN PROJEK.pdf	
4	Salinan Sah Akaun Bank *	0		SURAT PERMOHONAN.pdf	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan

☐	Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.						
Hapus	Tambah					

Perakuan

☒

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Simpan

Hantar

- Sila muat naik dokumen yang diperlukan dengan klik  pada bahagian Lampiran.
- Jika ada dokumen tambahan untuk dimuat naik klik **Tambah**.
- Klik pada petak Perakuan jikan maklumat yang dinyatakan adalah benar dan klik **Hantar**.

SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Slip Permohonan Atas Talian

SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH

NO. TEL : null | NO. FAKS : -

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	
Tarikh dan Masa	15 Ogos 2023 14:50
Urusan	Permohonan Tuntutan Deposit Bantahan Ke Mahkamah
Nama Projek	

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah null untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari** dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum **14 September 2023**.

- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan.
- Klik  untuk muat turun atau mencetak slip permohonan ini.
- *Nota: Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah dan Tanah Petaling untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari** dari tarikh tempoh permohonan atas talian.*

STATUS PERMOHONAN

The screenshot displays the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' website. On the left sidebar, the 'PERMOHONAN' menu is expanded, and 'STATUS PERMOHONAN' is highlighted with a red box. The main content area shows a 'Status Permohonan / Perserahan' section with a warning message and a table of transactions.

Perhatian:
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan) ↑↓	Tarikh Kemasukan ↑↓	Urusan ↑↓	ID Hakmilik ↑↓	Status ↑↓	Tindakan
1		02/11/2023 09:04:21	PTDBMH - Permohonan		Selesai	

Navigation: << < 1 > >> 10 ▾

- Klik **Status Permohonan** untuk melihat semula slip permohonan atas talian.